

Подрядчик «Альфа капитала» проиграл суд о трещинах и плесени в новосибирском доме для ФСБ

26.01.2017



Как следует из материалов суда, многоэтажный дом на 225 квартир на ул. Сухарной 76/3 был построен и сдан в эксплуатацию в июле 2011 г. Заказчиком выступила Федеральная служба безопасности. Подрядчиком – ЗАО «МСК Альфа», 40% которой принадлежит ЗАО СД «Альфа Капитал» Сергея Дородных, и которая **выступает подрядчиком** на объектах «Альфа капитала».

Гарантийный срок на объект составил 60 месяцев. А в начале 2015 г. подрядчику были предъявлены претензии. В доме промерзали стены, в квартирах сырость, трещины, дефекты отделки. К июлю 2015 г. стало ясно, что гарантийные обязательства вопреки заявлению ЗАО «МСК Альфа» не выполняются. Все обращения к компании со стороны ФСБ остались без удовлетворения.

Тогда эфэсбэшники обратились в суд с требованием об обязанности устранить недостатки. ЗАО «МСК Альфа» требования ФСБ не признало и просило прекратить производство по делу «в связи введением в отношении ответчика процедуры банкротства – наблюдения».

Однако суд нашел эти доводы несостоятельными и 23 января текущего года удовлетворил иск ФСБ в полном объеме, обязав ЗАО «МСК Альфа» устранить в доме на Сухарной целый букет проблем.

В частности, в доме промерзают стены из-за некачественного утеплителя,

отсутствия раствора в швах кирпичной кладки. На стенах и потолке трещины и вздутие отделочного слоя. Отходит плитка. Трещины на полу – расходится ламинат. В квартирах сырость и плесень.

Фото: gorod-nsk.ru