

# Поправки в СНиП могут превратить центр Новосибирска в «спальный район»

06.04.2015



Согласно новым требованиям СНиП, «С 1 июля в цокольном, первом и втором этажах жилого здания не допускается размещать все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов». Если ранее эта норма СНиПа применялась добровольно, то теперь же за ее невыполнение грозит административное наказание.

В связи с этим уполномоченный по защите прав предпринимателей в сфере урегулирования торговой деятельности Андрей Даниленко направил в адрес замминистра промышленности и торговли Виктора Евтухова письмо. В нем говорится о необходимости отложить до 2017 года это нововведение.

В свою очередь Минпроторг РФ обратится в Минстрой РФ, в ведении которого находится этот вопрос и который должен принимать решение о смягчении правил. Федеральный Минпроторг предложил сохранить добровольный порядок ограничений – полный запрет затронет «колossalное» число аптек и магазинов шаговой доступности, а также лишит потребителей «необходимых товаров и услуг в ночное время».

Что думают по этому поводу в Новосибирске, поинтересовалась корреспондент НДН.инфо.



Исполнительный директор Фонда защиты прав потребителей Евгений Митрофанов позитивно воспринял такое предложение:

«У меня были обращения на шум и беспокойство, которое создают в жилых домах круглосуточные заведения. Да, это сократит сумму поступлений налогов в бюджет. Но с другой стороны, если разрешить торговлю в частных квартирах, не выводя их из жилого фонда и не оборудуя отдельный вход, многие откроют ларьки прямо в купленных квартирах, расположенных на первых этажах».



Депутат Государственной думы шестого созыва от НСО Вера Ганзы поддерживает поправки в СНиП и предлагает в ресторанах сократить часы работы до 22:00. Но в отношении аптек и продуктовых магазинах она бы сделала послабление:

«Здесь палку перегибать не надо. Нужны дежурные аптеки и круглосуточно работающие продуктовые магазины. В любой момент людям срочно может потребовать лекарство или что-то из пищи».



Вице-президент Сибирской федерации рестораторов и отельеров Галина Шеломенцева отметила, что основной шум в ресторанах создают вытяжки на кухне:

«Но после 23 часов мало кто еще пользуется услугами кухни. Люди в основном кушают, беседуют. Поэтому есть два варианта решения проблемы шума в жилых домах. Первый – сократить работу кухни при ресторане до 23 часов. Второе – установить хорошую шумоизоляцию, о которой в некоторых ресторанах уже позаботились, чтобы не мешать жильцам. Что касается громкой музыки и танцев, то вот уже несколько лет эту функцию перетянули на себя ночные клубы. В рестораны ходят не потанцевать, а посидеть, пообщаться, попробовать фирменные блюда и качественные вина».

Какое решение примет Минстрой за оставшиеся месяцы, неизвестно. Известно

лишь, что ведомство перевело стрелки полномочий в неизвестном направлении. Пресс-секретарь министра строительства и ЖКХ Олег Ракитов о невозможности его коллег влиять на время работы заведений, находящихся в цокольных и первых этажах жилых домов: «Это исключительно полномочия местных органов власти. В СНиПах есть, возможно, такая норма. Но в них должно быть прописано, что это решение возлагается на местные органы власти. Минстрой занимается регулированием в области проектирования помещения и его предназначения, но не времени работы».

В любом случае, если все же запрет вступит в силу, то ударит в первую очередь по малому и среднему бизнесу. Ведь большинство аптек, продуктовых магазинов и ресторанов располагаются в крупных городах, включая Новосибирск, на первых этажах жилых домов и в подвалах.

Эльвира Корченко

Фото предоставлены комментаторами и с сайта [fedpress.ru](http://fedpress.ru)