

# Подвиньтесь, дети!

24.04.2019



Сделали это депутаты после доклада начальника департамента строительства и архитектуры мэрии Алексея Кондратьева. Чиновник заверил народных избранников, что инициатива полностью соответствует всем нормам законодательства. Настолько соответствует, что даже дефицитных по Новосибирску мест в детсадах и школах вот именно тут всем «достаточно». И депутаты поверили. Да и как не поверить уважаемому чиновнику – ведь уважаемые чиновники, как известно, кристально честны и никогда не врут. И все бы хорошо, но вот удивительно, что у департамента образования и администрации Ленинского района, совсем другие данные – новых детей в местных садах и школах тут никто особенно-то и не ждет, своим тесно. И кардинальных перемен в этом вопросе в районе не предвидится.

## «Все по закону»

Немного истории. В марте 2014 г. земельный участок, тогда представлявший собой заброшенную, но полностью зеленую зону, отдали в аренду барнаульской компании ООО «Аркетта Девелопмент» под строительство спортивного объекта. На тот момент земельный участок находился в зоне ОД-1, позволяющей максимально широкие возможности для застройки территории, в том числе жильем.





Вскоре компания стала новосибирской, ее купил бизнесмен Валерий Чкалов, партнер по ряду фирм одного из основных владельцев ГК «Стрижи» Ильи Полякова. А участок был автоматически перезонирован в Р-4, зону рекреации, запрещающей строительство жилья на этой площадке. И ведь все логично, участок-то отдавали под строительство спорткомплекса. Этот «физкультурно-оздоровительный комплекс» площадью чуть менее 1,4 тысячи кв м был построен и в сентябре прошлого года введен в эксплуатацию. Хотя по факту до сих пор как спортивное сооружение не функционирует и в реестр спортивных объектов не вносился.

Затем застройщик оформил участок в собственность, за 15% от стоимости, и обратился за его перезонированием обратно в ОД-1. Чтобы построить здесь трехсекционный жилой дом высотой от 8 до 13 этажей и площадью 10 тысяч кв м. Что, судя по последним событиям, и произойдет. Разве что проект может еще измениться в сторону увеличения плотности застройки.

Однако пока мы можем исходить лишь из тех данных, что имеем. Но даже если оставить за скобками генплан, который по Кондратьеву предусматривает застройку многоэтажками остатков зеленых зон... И еще за скобками, что архитектурный облик ул. Котовского теряет свой образ заповедника сталинской архитектуры. И уж совсем за скобками оставить реализацию схемы выкупа участка отдававшегося в аренду якобы под спортивный объект... То вне скобок останется то, что фактически санкционировано решение об уплотнительной жилой застройке микрорайона Сад Кирова. И принято оно не в пользу жителей Ленинского района. И вот почему.

## **В школу, если повезет, а вот на ясли лучше сразу не рассчитывать**

На участке, который отчего-то на карте «2ГИС» по недоразумению почти сплошь зеленый (хоть это уже далеко не так) нет ни детских садов, ни школ. Они есть только через дороги, в том числе загруженные и многополосные магистрали – улицы Ватутина и Станиславского.

Однако, чтобы начать водить детей через эти дороги в детсады и школы, нужно еще постараться в эти образовательные учреждения как-то пробиться.

Начальник строительного департамента Алексей Кондратьев заверял депутатов в ходе градостроительной комиссии 23 апреля, что никаких проблем для родителей дошкольников и школьников нет:

«Согласно утвержденным советом депутатов нормативам, плотность застройки на 0,86 га составляет 2,5. В данном случае – 1,4. Это 10 тысяч кв. м. Дополнительная нормативная нагрузка по школам в случае сдачи объекта – 33 ребенка и 12 детей по детсадам», – говорил он (цит. по «Тайга.инфо»).

«Нормативная мощность социальных объектов достаточная» – заявлял он.

Однако это не совсем так, а в некоторых случаях совсем не так. Что подтверждают департамент образования мэрии и администрация Ленинского района в ответе на запрос редакции НДН.инфо об обеспеченности района школами и детскими садами.

В частности доступность дошкольного образования в районе для детей от 3 до 7 лет составляет 93%, с 1,5 до 3 лет – 45%. То есть для мелкоты не хватает в садиках 55% мест, для тех кто постарше – 7%. И это сейчас, до строительства благословленной г-ном Кондратьевым многоэтажки. То есть мест не хватает даже без учета новых претендентов из новой застройки. На территории микрорайона Сад Кирова есть только три детских сада и дошкольное отделение 17-й гимназии, где числятся 1300 воспитанников. На расположенных сравнительно недалеко Горском жилмассиве близлежащих улицах работают шесть детсадов и дошкольное отделение 56-й школы – еще 2390 детей. То есть, исходя из процентов, оглашенных администрацией Ленинского района, без мест в садиках сейчас остаются более 1900 детей в возрасте от 1,5 до 7 лет. А вот на взгляд чиновника мэрии Кондратьева, вскинутого из здания мэрии через Обь на левый берег, это означает, что проблем с местами в садиках нет. И от новой застройки проблем не прибавится. Что чиновник и доложил депутатам. Таким доверчивым...



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ СО  
СРЕДСТВАМИ МАССОВОЙ  
ИНФОРМАЦИИ

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел. (383) 227-40-73, факс (383) 227-40-76

от 08.04.2019 № 20/05-08/01296

На № 13 от 27.03.2019

Главному редактору  
Издательского дома «Сибинформ»

Я. Н. Самохину

Информация по запросу об обеспе-  
ченности Ленинского района  
школами, детсадами

Уважаемый Яков Николаевич!

На ваш запрос, поступивший в управление по взаимодействию со СМИ мэрии города Новосибирска 27.03.2019 (с уведомлением от управления об отсрочке до 16.04), специалисты департамента образования мэрии и администрации Ленинского района сообщают следующее.

На территории микрорайона «Сад Кирова», ограниченной улицами Тролейной, Широкой, Ватутина, Пермитина, Пархоменко, находятся три общеобразовательные организации: МБОУ «Гимназия № 17» (ул. Котовского, 38), в которой обучается в 40 классах – 1085 человек; МБОУ СОШ № 73 (ул. Котовского, 39), в которой обучается в 29 классах – 770 человек; МБОУ «Гимназия № 16 «Французская» (ул. Пархоменко, 2), в которой обучается в 47 классах – 1281 человек; функционируют детские сады №№ 176, 144, 406, дошкольное отделение МБОУ «Гимназия № 17», в которых получают дошкольное образование 1300 детей.

На территории микрорайона «Горский жилмассив» и территории, ограниченной улицами Планировочной, Путевой, Пермитина, Выставочной, Римского-Корсакова, Блюхера, работают три школы: МБОУ СОШ № 56 (ул. Планировочная, 7), в которой обучается в 33 классах – 856 детей, МБОУ СОШ № 210 (ул. Горский микрорайон, 7), в которой обучается в 36 классах – 1022 человек; МАОУ СОШ № 212 (ул. Горский микрорайон, 71), в которой обучается в 29 классах – 828 человек, а также МБОУ «Инженерный Лицей НГТУ» (Выставочная, 36), в котором обучается в 33 классах – 920 человек, и детские сады №№ 298, 348, 88, 347, 208, 293, дошкольное отделение МБОУ СОШ № 56, которые посещают 2390 детей.



Всего на территории Ленинского района города Новосибирска расположено 40 школ, в которых обучается более 33000 детей, и 40 детских садов, которые посещают более 15000 детей.

Доступность дошкольного образования на территории Ленинского района города Новосибирска на 31.12.2018 с 3 лет до 7 лет составила 93%, с 1,5 лет до 3 лет – 45%. В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» общее образование доступно всем детям школьного возраста, проживающим в Ленинском районе г. Новосибирска.

Вместе с тем, постоянно идет миграция населения в Ленинский район, которая сохраняет остроту вопроса ликвидации очередности по предоставлению мест в детских садах, как для детей с 3 до 7 лет, так и для детей ясельного возраста в Ленинском районе, особенно в микрорайонах «Горский жилмассив», «Сад Кирова».

По вопросу строительства в ближайшее время детских садов, школ, объектов соцкультбыта на территории, ограниченной улицами Троллейной, Широкой, Ватутина, Пермитина, Пархоменко, в микрорайоне Горском и на территории в районе улиц Планировочной, Путевой, Пермитина, Выставочной, Римского-Корсакова сообщаем, что решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 утверждена Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы, в которую включены мероприятия по реконструкции зданий МКДОУ № 347 (ул. Выставочная, 22 и ул. Выставочная, 28) на 330 мест и реконструкции здания МБОУ «Инженерный Лицей НГТУ» (ул. Выставочная, 36) с увеличением проектной наполняемости на 250 мест.

Строительство объектов образования в данных микрорайонах не предусмотрено по причине отсутствия свободных земельных участков.

Начальник управления



Т.В. Клюкина

Школьное образование доступно всем детям, говорят чиновники. А иначе и быть не может. Ну не могут же они сознаться в том, что на подведомственной им территории не исполняется федеральный закон. Однако во всех школах в Саду Кирова и рядом с ним, в среднем набито по тысяче учащихся – от 770 человек в 73-й школе до 1281 – в 16-й «Французской» гимназии. Это если не выше, то очень близко к максимальным значениям, предусмотренным законодательством, которое

не велит формировать классы из больше, чем 30 детей, и предписывает наличие учебных помещений площадью не менее 2,5 кв м на одного обучающегося. Так вот даже если исходить из минимальных значений на 770 учеников, к примеру, 73-й школы нужно 1925 кв м одних только учебных площадей – ну то есть, попросту говоря, классов. Тогда как площадь всего здания, согласно данным кадастровой карты Росреестра, 2579 кв м. А ведь детям нужны еще спортзал, столовая, просторные коридоры, туалеты, гардеробы...

И это при том, признает районная администрация и департамент образования, что в связи с постоянной миграцией в самый густонаселенный Ленинский район города острота вопроса сохраняется, особенно в Горском жилмассиве и Саду Кирова.

Но вот строительство новых объектов образования ни в микрорайоне Сад Кирова, ни рядом с ним не предусмотрено «по причине отсутствия свободных земельных участков». Был один. Но сначала его отдали под «как бы спортивный объект», а теперь будут строить многоэтажку. Потому что строить и продавать многоэтажки выгодно. И вот теперь вот участков под школы и детсады здесь нету. Да и зачем, когда начальник строительного департамента мэрии считает, что «нормативная мощность социальных объектов достаточная». А дети... Ну так это ж не его, а всякие там чужие дети. А чужие могут и подвинуться.

Павел Быковских