

Надо оживлять ипотечный рынок сделками trade-in

27.11.2015



«Многие готовы вложиться в новостройку, но их квартира продается очень тяжело и медленно. Застройщикам надо брать пример с таких немногочисленных представителей на новосибирском рынке, которые принимают старую квартиру в залог новой с дальнейшей доплатой. Когда человек заключает сделку со строительной компанией, учитываяющей стоимость его б/у квартиры, доплата за новое, просторное, более интересное по планировке жилье уже не кажется столь высокой, а ипотека такой тяжелой и весомой», – рассказал журналистам заместитель управляющего Новосибирским головным отделением Сбербанка Евгений Савкин.

В этом году, отметил эксперт, люди в принципе стали более ответственно относиться к кредитам, планируют свои расходы и доходы и исполняют обязательства по кредиту вовремя. Такое бережное и серьезное отношение к своим деньгам значительно снизило и объем просрочки, и страх людей перед кредитами:

Эти факторы позволяют банкам снижать процентные ставки и предлагать новые кредитные продукты. Из наиболее интересных – со сниженными процентными ставками по потребительским кредитам. Например, ставка по кредиту под поручительство физических лиц составит 14,5% годовых в рублях, без поручительства – незначительно выше – 15,5% годовых. И все это без комиссий.

Как показала практика, в последнее время наибольшим спросом у новосибирцев пользуется потребительский кредит от пяти лет, на втором месте – кредит от трех до пяти лет, на третьем – от года до двух лет. Наиболее востребованные суммы займа, по словам Евгения Савкина, – от 100 тысяч рублей, хотя в 2014 году превалировали суммы от 100 до 200 тысяч рублей, которые сейчас заняли вторую строчку популярности.

Эльвира Корченко

Фото автора